

Voimassaolevat säännöt: 22.10.2021 15:14:34

1 § NIMI JA KOTIPAikka

Yhdistyksen nimi on Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry. Sen kotipaikka on Oulun kaupunki. Yhdistyksen toimialue on entinen Oulun lääni.

2 § TARKOITUS JA TOIMINTAMUODOT

Yhdistyksen tarkoituksena on:

- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja,
- edistää oikean tiedon leviämistä kiinteistöjä koskevista asioista ja tiedottaa kiinteistöjä koskevista kysymyksistä kuten laeista, asetuksista ja kunnallisista määräyksistä toiminta-alueellaan,
- herättää ja ylläpitää jäsenissään kiinnostusta kiinteistökysymyksiin sekä kehittää niiden piirissä kiinteistöalan ammattitaitoa,
- toimia kiinteistöalan yhteisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi jäsenten edun mukaisella tavalla,
- edistää kiinteistöomaisuuden kunnossapitämisen ja ylläpitämisen sekä hyvän asumisen yleisiä edellytyksiä toimialueellaan.

Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa:

- vaikuttamalla yhteiskunnalliseen päätöksentekoon ja lainsäädännön kehittämiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja,
- järjestämällä neuvontatoimintaa, keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, kursseja ja muita koulutustilaisuuksia,
- tiedottamalla ja harjoittamalla julkaisutoimintaa,
- tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa,
- avustamalla tiedotusvälineitä ja muita media-alan toimijoita sekä eri järjestöjä kiinteistöalaa koskevissa asioissa,
- toimimalla viranomaisten ja kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä,
- tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, hakea avustuksia ja apurahoja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta.

3 § JÄSENET

Yhdistyksellä on varsinaisia jäseniä, kannatusjäseniä ja kunniajäseniä. Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö taikka muu oikeuskelpoinen yhteisö tai säätiö, jonka toiminta perustuu merkittävässä määrin kiinteistöjen tai rakennusten hallintaan. Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa. Varsinaiset jäsenet ja kannatusjäsenet hyväksyy yhdistyksen hallitus.

Yhdistyksen kokouksella on lisäksi oikeus hallituksen esityksestä

kutsua yhdistykselle kunniajäseniksi yhdistyksen tai sen jäsenten toiminnassa ansioituneita henkilöitä. Yhdistyksen kokouksella on oikeus hallituksen esityksestä kutsua yhdistykselle kunniapuheenjohtajaksi yhdistyksen tai sen jäsenten toiminnassa erityisesti ansioituneen henkilön. Kunniapuheenjohtajia voi olla vain yksi kerrallaan.

Kannatusjäsenillä ja kunniajäsenillä on muiden jäsenten tavoin oikeus osallistua yhdistyksen kokouksiin sekä koulutus- ja muuhun toimintaan, mutta heillä ei ole äänioikeutta yhdistyksen kokouksissa.

Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.

4 § JÄSENYYDESTÄ EROAMINEN JA EROTTAMINEN

Jos jäsen haluaa erota yhdistyksestä, tulee jäsenen ilmoittaa siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai puheenjohtajalle tai ilmoitettava siitä yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan merkittäväksi. Eroaminen astuu voimaan eroamisilmoitusta lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta.

Sellainen jäsen, joka on kehotuksesta huolimatta jättänyt jäsenmaksuvelvoitteen suorittamatta vuoden ajalta, voidaan hallituksen toimesta katsoa eronneeksi sen kalenterivuoden päättyessä, jonka jäsenmaksu on suorittamatta. Jäsen voidaan erottaa, jos jäsen huomattavasti vahingoittaa toiminnallaan yhdistystä. Jäsenet erottaa yhdistyksen hallitus. Erotetulla jäsenellä on oikeus alistaa erottaminen yhdistyksen lähinnä seuraavan kokouksen ratkaistavaksi tekemällä siitä hallitukselle kirjallisen vaatimuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun sai tiedon erottamispäätöksestä. Erotettu, eronneeksi katsottu tai eronnut jäsen on velvollinen maksamaan erottamis- tai eroamisvuonna erääntyvät ja sitä ennen erääntyneet jäsenmaksunsa.

5 § JÄSENMAKSU

Varsinainen jäsen ja kannatusjäsen suorittavat yhdistykselle vuosittain jäsenmaksun ja liittymisen yhteydessä myös liittymismaksun, jos yhdistyksen kokous niin määrää. Varsinaisen jäsenen jäsenmaksu perustuu jäsenen hallinnassa olevien rakennusten tilavuuteen, ja se voidaan määrätä erilaiseksi tilavuusluokittain. Pääasiallisesti asuintilojen vuokranantajana toimivan varsinaisen jäsenen jäsenmaksu perustuu asuinhuoneistojen lukumäärään. Kannatusjäsenen jäsenmaksu on kiinteä.

Hallitus voi päättää, että uusilta varsinaisilta jäseniltä ei peritä liittymisvuodelta lainkaan jäsenmaksua tai että siitä annetaan alennusta. Kunniapuheenjohtajat ja kunniajäsenet eivät suorita jäsen- tai liittymismaksuja.

6 § YHDISTYKSEN TOIMIELIMET

Yhdistyksen toimielimiä ovat hallitus ja työvaliokunta. Ylintä päätäntävaltaa käyttää yhdistyksen kokous.

7 § YHDISTYKSEN KOKOUS

Varsinainen yhdistyksen kokous pidetään joka vuosi huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämässä paikassa ja määräämänä aikana. Yhdistyksen ylimääräinen kokous on pidettävä, kun yhdistyksen kokous niin päättää, tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta, taikka vähintään yksi kymmenesosa yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä ilmoittamansa asian käsittelyä varten vaatii. Vaatimus kokouksen pitämisestä on esitettävä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle. Hallituksen on viipymättä vaatimuksen saatuaan kutsuttava kokous koolle.

Yhdistyksen kokouksella on oikeus erottaa hallituksen jäsen, mikäli hallituksen jäsenen katsotaan menettellyllään yhdistyksessä tai yhdistyksen ulkopuolella huomattavasti vahingoittaneen yhdistystä.

8 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhdistyksen kokoukseen on toimitettava kullekin jäsenelle aikaisintaan kolmekymmentä vuorokautta ja viimeistään neljätoista vuorokautta ennen kokousta postitetussa jäsenlehdessä tai lehti-ilmoituksella, joka on julkaistava yhdistyksen toimialueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä tai jäsenen yhdistykselle ilmoittamaan yhdistyksen hyväksymään sähköiseen osoitteeseen edellä mainittujen aikamäärien puitteissa.

Jäsenellä on oikeus saada haluamansa asia yhdistyksen kokouksen käsiteltäväksi, jos se ilmoittaa siitä hallitukselle kirjallisesti vähintään kuukautta ennen yhdistyksen kokousta niin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

9 § ÄÄNIOIKEUS

Yhdistyksen kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni, lukuun ottamatta kannatusjäseniä, kunniapuheenjohtajia ja kunniajäseniä. Mikäli jäsen on asunto-osakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö, osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys, säätiö taikka muu yhteisö, jäsenen äänioikeutta käyttää jäsenen hallituksen puheenjohtaja tai jäsenen hallituksen kyseiseen yhdistyksen kokoukseen kirjallisesti valtuuttama edustaja. Äänioikeuden edellytyksenä on, että kaikki ennen kokousta erääntyneet jäsenmaksut on maksettu ennen yhdistyksen kokousta. Yhdistyksen kokouksessa älköön kukaan, esimerkiksi jäsen, asiamies, tai lakimääräinen edustaja, äänestäkö enemmällä kuin 1/10 kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Kannatusjäsenillä, kunniapuheenjohtajilla, kunniajäsenillä, tilintarkastajilla, toiminnantarkastajilla, yhdistyksen hallituksen jäsenillä ja yhdistyksen toiminnanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus yhdistyksen kokouksessa. Yhdistyksen kokous voi myöntää puhe- tai läsnäolo-oikeuden myös muille henkilöille.

10 § VARSINAISEN YHDISTYKSEN KOKOUKSEN ASIAT

Varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa on:

Esitettävä:

1. tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus

2. vuosikertomus

Päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapaudesta hallitukselle ja muille vastuuvollisille

Vahvistettava:

1. erilaiset jäsenmaksut ja niiden alennukset seuraavaksi kalenterivuodeksi
2. kuluvan vuoden talousarvio ja toimintasuunnitelma

Määrättävä:

1. yhdistyksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien sekä valiokuntien jäsenten palkkiot
2. hallituksen jäsenten lukumäärä sekä

Valittava:

1. hallituksen jäsenet erovuoroisten sijaan sekä tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Käsiteltävä:

1. muut kokouskutsussa mainitut asiat

11 § HALLITUS

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus. Hallituksen jäsenistä yksi on valittava Raahen seutukunnan alueella toimivia jäseniä edustavista ehdokkaista ja toinen sellaisella alueella toimivia jäseniä edustavista ehdokkaista, joka käsittää Ylivieskan seutukunnan, Nivala-Haapajärven seutukunnan ja Haapaveden kaupungin. Näiden lisäksi hallitukseen kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään kymmenen (10) muuta varsinaista jäsentä.

Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta siten, että osa hallituksen jäsenistä on erovuorossa joka vuosi. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhdistyksen kokouksen päättyessä. Jos hallituksen jäsen eroaa kesken toimikautensa, hänen tilalleen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Mikäli hallituksen kaikki jäsenet valitaan samassa yhdistyksen kokouksessa, määrätään erovuoroiset arvalla niin, että puolet valituista jäsenistä on erovuorossa jo seuraavassa varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa.

Henkilöä ei voida valita hallituksen jäseneksi useammaksi kuin viideksi perättäiseksi toimikaudeksi.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksivarapuheenjohtajaa ensimmäisessä yhdistyksen varsinaisen kokouksen jälkeen pidettävässä hallituksen kokouksessa.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja

mukaan lukien vähintään puolet hallituksen jäsenistä on läsnä kokouksessa.

12 § HALLITUKSEN TEHTÄVÄT

Hallituksen tehtävänä on:

1. johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti,
2. edustaa yhdistystä,
3. valmistella yhdistyksenkokousten käsiteltäväksi tulevat asiat sekä asiat, joita yhdistyksen jäsenet sille esittävät,
4. laatia tilinpäätös ja vuosikertomus kalenterivuositain,
5. laatia toimintasuunnitelma ja talousarvio,
6. laatia ehdotukset jäsenmaksuperusteiden yksikköhinnoiksi ja alennuksiksi kalenterivuositain,
7. kutsua koolle yhdistyksen kokous,
8. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset,
9. palkata tarvittaessa toiminnanjohtaja ja muut toimihenkilöt sekä vahvistaa heidän tehtävänsä ja palkkansa sekä valvoa heidän työskentelyä,
10. hyväksyä tarvittaessa yhdistyksen toiminnan kannalta tarpeelliset ohjesäännöt,
11. palkita tarvittaessa yhdistyksen toiminnassa tai kiinteistöalalla ansioituneet henkilöt yhdistyksen ansiomerkillä tai mitalilla,
12. asettaa yhdistyksen työvaliokunta sekä muut tarvittavat valiokunnat, toimikunnat ja työryhmät,
13. asettaa tarvittaessa toiminnan edellyttämät jaostot vuosittain valmistelemaan hallituksen niille antamia tehtäviä,
14. hyväksyä ja erottaa yhdistyksen jäsenet,
15. tehdä esitys yhdistyksen kokoukselle yhdistyksen kunniapuheenjohtajista ja kunniajäsenistä,
16. päättää kiinteistön ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, kiinnittämisestä tai panttaamisesta taikka yhdistyksen toiminnan kannalta huomattavan muun omaisuuden myymisestä sekä
17. päättää yhdistyksen sijoitustoiminnan periaatteista. Hallitus tai sen valtuuttamana työvaliokunta päättää yhdistyksen varojen sijoittamisesta.

13 § YHDISTYKSEN TYÖVALIOKUNTA

Yhdistyksen hallituksen työvaliokuntaan kuuluu yhdistyksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajien ja toiminnanjohtajan lisäksi hallituksen päättämä ja valitsema määrä jäseniä vuodeksi kerrallaan. Työvaliokunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet jäsenistä on saapuvilla. Työvaliokunta kokoontuu puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai toiminnanjohtajan kutsusta. Työvaliokunnan tehtävänä on ohjata yhdistyksen toimintaa yhdistyksen kokouksen ja hallituksen päätöksien mukaisesti sekä valmistella asiat hallituksen kokouksiin.

14 § TOIMISTO JA TOIMINNANJOHTAJA

Yhdistyksen toiminnan käytännön toteuttajana on yhdistyksen toimisto

yhdistyksen kotipaikkakunnalla.

Yhdistyksellä voi olla toiminnanjohtaja.

Toiminnanjohtajan tehtävät:

Toiminnanjohtajan tulee hallituksen ja työvaliokunnan antamien ohjeiden mukaisesti

1. hoitaa yhdistyksen juoksevaa hallintoa ja yhdistyksen toimistoa,
2. vastata toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta ja tehokkuudesta sekä yhdistyksen kehitystoiminnasta,
3. toimia sihteerinä hallituksen, työvaliokunnan sekä mahdollisesti muiden toimikuntien kokouksissa sekä tarvittaessa esitellä ja valmistella niissä käsiteltävät asiat,
4. järjestää yhdistyksen taloudenhoito ja kirjanpito luotettavalla tavalla,
5. huolehtia toiminnan edellyttämästä tiedonvälityksestä yhteiskunnan, alan keskusjärjestöjen ja jäsenkunnan välillä,
6. toimia alan työnantaja-asiamiehenä yhdistyksen toimialueella, ellei yhdistyksen hallitus toisin päättä sekä
7. toimia yhdistyksen toimiston esimiehenä.

15 § NIMENKIRJOITUS

Yhdistyksen nimen kirjoittavat yhdistyksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kumpikin yksin ja yhdistyksen varapuheenjohtajat kaksi yhdessä tai joku heistä hallituksen määräämän toimihenkilön kanssa.

16 § TILIKAUSI JA TILINTARKASTUS

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi, jatoimikausi alkaa valintaa seuraavan kalenterivuoden alusta.

17 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa muutosta kokouksessa.

18 § YHDISTYKSEN PURKAMINEN

Yhdistys voidaan purkaa kahden vähintään kolmenkymmenen (30) päivän väliajoin pidettävän yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa purkamista kummassakin kokouksessa.

19 § VARAINKÄYTTÖ, JOS YHDISTYS PURKAUTUU TAI LAKKAUTETAAN

Jos yhdistys purkautuu, sen varat on käytettävä kiinteistöalan etuja ajaviin tarkoituksiin sillä tavoin kuin yhdistyksen viimeinen purkamisesta päättävä yhdistyksen kokous määrää.

Jos yhdistys lakkautetaan, sen varat luovutetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiö sr:lle (y-tunnus 0774302-6), tai, mikäli kyseistä säätiötä ei ole enää olemassa, säätiölle, jonka katsotaan tarkoitukseltaan parhaiten vastaavan kyseisen säätiön toiminnan tarkoitusta siinä muodossa, kuin toiminnan tarkoitus oli määritelty 31.12.2018.

20 § TILAPÄINEN POIKKEUS

Poikkeus näiden sääntöjen 11. pykälän 2. momenttiin: yhdistyksen varsinaisessa kokouksessa 30.9.2020 Raahen seutukunnan alueella toimivia jäseniä edustavana ehdokkaana valitun hallituksen jäsenen Pertti Jussilan toimikausi kestää vuonna 2023 pidettävän yhdistyksen varsinaisen kokouksen päättymiseen saakka.

