

# Kiinteistöjen edunvalvontaa jo 120 vuotta

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry, vuosikokous 10.3.2026

Arvoisat jäsenet, hyvä kunniapuheenjohtaja Aaro Paakkola,

Lämpimästi tervetuloa vuosikokoukseen.

Tämä kokous on meille aina tärkeä hetki – mutta tänä vuonna siihen liittyy erityinen sävy. Käsissämme on myös yhdistyksemme historiikki, kertomus 120 vuoden matkasta. Se ei ole pelkkä kokoelma vuosilukuja ja nimiä, vaan tarina ihmisistä, päätöksistä ja rohkeudesta tarttua oman aikansa haasteisiin.

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi perustettiin vuonna 1906 aikana, jolloin Suomi ei ollut vielä itsenäinen. Perustajajäsenet kokoontuivat Oulussa keskustelemaan kaduista, veroista ja kiinteistöjen velvollisuuksista. Heitä yhdisti ajatus siitä, että yhdessä toimien voidaan vaikuttaa enemmän kuin yksin.

Yhdistyksen historia muistuttaa meitä siitä, että maailma on muuttunut valtavasti – mutta peruskysymykset ovat pysyneet yllättävän samankaltaisina. Silloin aikanaan puhuttiin katurasituksista ja valaistuksesta. Tänä päivänä puhumme energiatehokkuudesta, korjausvelasta, digitaalisista järjestelmistä ja varautumisesta. Aikakausi vaihtuu, mutta kiinteistöjen arki jatkuu.

Kun käy läpi yhdistyksen historiaa, havaitsee myös, että yhdistys on selvinnyt vaikeista ajoista. Toiminta on välillä hiipunut, arkistoja on tuhoutunut ja talous on ollut tiukoilla. On käyty keskusteluja, erimielisyyksiä ja tehty rohkeita päätöksiä. Mutta joka kerta yhdistys on noussut uudelleen – usein vahvempana kuin ennen. Se kertoo sitoutumisesta.

Vuosikokous on osa tätä samaa jatkumoa. Me jatkamme sitä ketjua, joka alkoi 1906. Me teemme tänään päätöksiä, jotka näkyvät vuosien päästä yhdistyksen historiassa. Ehkä joku 20 tai 50 vuoden

kuluttua lukee tästä ajasta ja toteaa: tuolloin tehtiin viisaita ratkaisuja.

Historiikki tuo esiin myös jäsenmäärän kasvun ja toiminnan laajenemisen. Vuonna 1915 jäseniä oli 261. Vuonna 2026 jäseniä tulee olemaan yli 1600. Pienestä paikallisesta yhdistyksestä on kasvanut alueellinen vaikuttaja, joka palvelee laajasti Pohjois-Suomen taloyhtiöitä ja kiinteistönomistajia. Se on ollut mahdollista vain siksi, että jäsenet ovat kokeneet yhdistyksen omakseen.

Tulevaisuus tuo mukanaan isoja kysymyksiä: miten hallitsemme korjausvelkaa? Miten vastataan energiamurrokseen? Miten varmistamme, että taloyhtiöiden hallituksilla on riittävä osaaminen ja tuki? Miten saadaan taloyhtiöiden hallituksiin jäseniä? Näihin kysymyksiin emme löydä vastauksia yksin, vaan yhdessä.

Yhdistyksen menneisyys muistuttaa meitä myös siitä, että yhdistyksen voima ei ole vain rakenteissa tai säännöissä – se on ihmisissä. Puheenjohtajissa, hallituksen jäsenissä, toiminnanjohtajissa, työntekijöissä ja ennen kaikkea teissä jäsenissä, jotka hoidatte taloyhtiöiden arkea vastuullisesti.

Hyvät kuulijat,

Kun avaan tämän vuosikokouksen, teemme sen osana 120 vuoden mittaista tarinaa. Me emme ole tarinan alku emmekä loppu – me olemme yksi tärkeä luku siinä.

Pidetään huolta siitä, että tämäkin luku on vastuullinen, yhteistyöhön perustuva ja tulevaisuuteen katsova.

Näillä ajatuksella toivotan meille kaikille rakentavaa, keskustelevaa ja hyvää vuosikokousta.

Kiitos.

Pasi Orava, Oulu, Pohjois-Suomi, 19.2.2026  
Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry, puheenjohtaja