



Johdanto

Ohjeistuksen tavoitteena on edistää hyvän hallintotavan noudattamista, selventää hallituksen jäsenten ja luottamushenkilöiden asemaa, vähentää epäselvyyksiä ja lisätä sidosryhmien luottamusta.

[Yhdistyksen säännöt](#)

Yhdistyksen jäsenet ja kokous

- Jäsenten oikeudet ja velvollisuudet: Jäsenillä on ääni-, puhe-, kysely- ja esityksenteko-oikeus kokouksissa. Jäsenyys syntyy hallituksen hyväksynnällä.
- Kokouskäytäntö: Kokouskutsu toimitetaan sähköpostitse ja materiaali löytyy jäsensivuilta. Kokouksiin voi osallistua myös etäyhteyksin.

Yhdistyksen hallitus

- Tehtävät ja toimivalta: Hallitus johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokouksen mukaisesti ja edustaa yhdistystä.
- Huolellisuus- ja lojaliteettivelvollisuus: Hallituksen on hoidettava yhdistyksen asioita huolellisesti ja edistettävä yhdistyksen tarkoituksen toteutumista.
- Päätösvaltaisuus ja kokouskäytännöt: Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä on läsnä. Kokouksista laaditaan pöytäkirja, jonka puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja allekirjoittavat, kun kaikki hallituksen jäsenet sen ovat hyväksyneet.

Työvaliokunta, työryhmät ja toimikunnat

- Työvaliokunta: Valmistele hallituksen kokoukseen asioita ja hoitaa hallituksen antamia tehtäviä.
- Työryhmät ja toimikunnat: Hallitus voi asettaa työryhmiä ja toimikuntia valmistelemaan asioita hallitukselle tai verkostoitumista ja sidosryhmätyöskentelyä varten.

Kestävä kehitys ja vastuullisuus

- Periaatteet: Yhdistys toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita, jotka jaetaan ympäristövastuuseen, sosiaaliseen vastuuseen ja taloudelliseen vastuuseen.
- Yhdistys kannustaa myös jäseniään vastuulliseen toimintaan.

Viestintä

- Avoimuus ja selkeys: Viestinnän avulla vahvistetaan luottamusta ja lisätään kiinnostusta yhdistyksen toimintaa kohtaan. Viestintäkanavia ovat verkkosivut, jäsenlehti, sosiaalinen media (Facebook, Instagram ja LinkedIn) ja vuosikertomus sekä jäsenkirje ja mediatiedotteet.

Toiminnan suunnittelu, arviointi ja kehittäminen

- Jatkuva kehittäminen: Toimintaa arvioidaan ja kehitetään jatkuvasti jäsenkyselyiden ja palautteen, kehityskeskusteluiden ja yhdistyksen hallituksen tekemän itsearviointin avulla.

Luottamushenkilöiden palkkiot ja matkakorvaukset

- Korvaukset: Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiot, päivärahat sekä matkakulut.

Toiminnanjohtaja

- Tehtävät ja valtuudet: Toiminnanjohtaja johtaa yhdistyksen päivittäistä toimintaa ja vastaa talouden ja toiminnan toteutumisesta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.
- Toimii hallituksen ja työvaliokunnan esittelijänä ja päätösten toimeenpanijana sekä vastaa mediasuhteista ja henkilökunnasta.

PSKY Palvelu Oy

- Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry omistaa PSKY Palvelu Oy:n, joka tukee yhdistyksen toimintaa järjestämällä Pohjois-Suomen taloyhtiöpäivän sekä kustantamalla Jäsenlehden.