



KIINTEISTÖLIITTO

Pohjois-Suomi 120 v

Kiinteistöjen edunvalvontaa jo 120 vuotta

Oulun Talonomistajayhdistys ry perustettiin Oulussa tasan 120 vuotta sitten tämän yhdistyksen historiikin juhlapuheen allekirjoituspäivänä. Tuon ajan katurasitukset saivat talonomistajat kokoamaan voimansa ja perustamaan etujansa ajavan yhdistyksen. Seuraavana vuonna perustettiin nykyisen valtakunnallisen kiinteistöyhdistysten Kiinteistöliitto ry:n edeltäjä Suomen Kaupunkien Talonomistaja-yhdistysten keskustoimikunta. Oulussa ja Pohjois-Suomessa on oltu jo tuolloin ajassa vahvasti mukana.

Tuore yhdistys ei ollut vielä tuolloin niin kestävällä pohjalla, että olisi kestänyt sisäiset ristiriidat. Yhdistys vaipui viiden vuoden horrostilaan. Uuden ajanjakson keskeisenä toimintamuotona oli hautausapurahaston perustaminen. Rahasto jakoi avustuksia 40 vuoden ajan.

1960-luvusta eteenpäin yhdistys toimi nykyisen toiminnan kaltaisena kiinteistöjen edunvalvojana. Yhdistys otti kantaa asemakaavoitukseen ja teki yhteistyötä viranomaisien kanssa. Vuonna 1976 yhdistyksessä oli 170 jäsentä. Viidenkymmenen vuoden aikana jäsenmäärä on kasvanut lähes 1 600 jäseneseen. Yhdistys vaikuttaa Pohjois-Pohjanmaalla ja Kainuussa.

Vuonna 2026 yhdistyksellä on oma toimitila ja kaksi työntekijää. Yhdistys tarjoaa jäsenilleen lehden, tiedotteita, yhdistyksen kotisivut sekä koulutusten kautta merkittävän laajaa tietoa jäsentensä menestyksen tueksi.

Haluan kiittää yhdistyksen perustajia, teitte merkittävän teon saattaa alulle alueen taloyhtiöiden edunvalvojan. Yhdistyksellä on ollut sitoutuneita hallituksen jäseniä ja toiminnanjohtajia. Merkittävistä ansioistaan yhdistys on kutsunut muutamia kunniajäseniä ja pitkäaikaisen puheenjohtajan Aaro Paakkolan kunniapuheenjohtajaksi.

Luotan ja tiedän tulevatkin vuosikymmenet yhdistyksen menestyksen ajoiksi.

Oulussa 19.2.2026

Pasi Orava
puheenjohtaja
Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry



Suomen Kiinteistöliiton juhlatervehdys

Oulu oli vuonna 1906 monen tapahtuman näyttämönä. Kaupungissa pidettiin mm. SDP:n puoluekokous, jossa päätettiin ottaa 1.5. valtakunnalliseksi työväen marssi- ja protestipäiväksi. Samana vuonna pidettiin myös toinen tärkeä kokous: Kiinteistöliitto Pohjois-Suomen (alun perin Oulun Talonomistajayhdistys) perustamiskokous.

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi on yli kymmenen vuotta vanhempi kuin itsenäinen Suomen Tasavalta. Suomen Kiinteistöliitto - syntymänimeltään Suomen Kaupunkien Talonomistajayhdistysten Keskustoimikunta – perustettiin vuonna 1907 Oulun Talonomistajayhdistyksen ollessa yksi perustamiskokouksen osallistujista. Vanhin yhä toimiva kiinteistöyhdistys perustettiin vuonna 1892 Hämeenlinnaan.

Viime vuosisadan alussa niin Oulussa kuin muuallakin Suomessa talonomistajia yhdisti yhteinen asia: talonomistajien kanta katurasitusasiaan oli saatava kuuluviin perustamalla omia yhdistyksiä ja oma liitto. Yhdistyksien kokouksissa keskusteltiin ahkerasti mm. katurasituksesta eli tontin edustalla sijaitsevan kadun kunnossapitovelvollisuudesta, kaavoituksesta, veroista ja hyyryläisten eli vuokralaisten asemasta. Hyyryläisasiat ovat vuokrasääntelyn purkamisen jälkeen jääneet vähemmälle, ja niiden tilalle keskusteluun on noussut ilmastonmuutokseen torjuntaan ja vaikutuksiin liittyvät aiheet.

Asukkaiden muuttuvia tarpeita ja odotuksia on selvitetty asuntojen uudisrakentamisen näkökulmasta. Ihmisten ja kiinteistöjen elämänsykliä kohtaavat konkreettisimmin kuitenkin silloin, kun ikääntyvissä asuinkiinteistöissä syntyy tarve tehdä suuria korjauksia tai parannuksia.

Pääosa asuinkerros-taloistamme on rakennettu 1950-, 1960- ja 1970 -luvulla. Niissä on kasvava tarve toteuttaa merkittäviä peruskorjaus- ja parannustoimenpiteitä, jotta asuintalot säilyvät käyttökunnossa ja mukautetaan asukkaidensa muuttuviin tarpeisiin.

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomella on merkittävä rooli kasvavien korjaustarpeiden edessä; kiinteistöjen kunnonhallinnan ja pitkäjänteisen kunnossapidon suunnittelun edistäjänä. Ilman välttämättömiä toimenpiteitä kansallisvarallisuutemme yhtä kivijalkaa - asuinrakennuskantaamme - uhkaa vakava rappeutuminen.

Kiinteistöliittoyhteisön strategian nimi on ”Kiinteistöliitto – Kotisi asialla”. Kiinteistöliiton ja sen jäsenyhdistyksien strategisena tavoitteena on kehittää ja tarjota jäsenpalveluita, jotka hyödyttävät laajasti jäsenistöä. Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi on avainasemassa näiden palveluiden alueellisesta kehittämisessä ja tarjoamisessa.

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomen ja sen jäsenten tekemä mittava työ kiinteistöjen hyväksi on palvellut niin osakasta, asukasta kuin käyttäjääkin. Tällä työllä on ollut ja tulee olemaan suuri yhteiskunnallinen merkitys niin Pohjois-Suomessa kuin koko Suomessa.

Suomen Kiinteistöliiton toimitusjohtaja,
kiinteistöneuvos Harri Hiltunen
23.12.2025



Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi 120 vuotta – tarina ihmisistä, yhteistöstä ja kehityksestä

Edessäsi on yhdistyksemme sähköinen historiikki. Päädyimme sähköiseen historiikkiin painetun kirjan sijaan, jotta voimme täydentää ja päivittää yhteistä tarinaamme myös tulevaisuudessa. Historia ei ole valmis – se elää ajassa tarinan jatkuessa.

Tieto historiamme alkuajoista ei ole aukotonta. Valitettavasti suuri osa yhdistyksen arkistomateriaaleista on vuosien saatossa tuhoutunut tai muuten hävinnyt. Pöytäkirjoja on tallessa vasta 1960-luvulta lähtien. Siitä huolimatta suuri määrä teksti- ja valokuva-aineistoa on kahlattu läpi. Toivottavasti saat tämän historiikin kautta elävän kuvan yhdistyksemme toiminnasta vuosina 1906–2026.

Kun Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi perustettiin 19.2.1906 Oulussa, Suomi oli vielä osa Venäjän keisarikuntaa. Toiminnan alkuaikoina puhuttivat muun muassa vuokralaiskysymykset, katurasitukset sekä energia-asiat.

Tänään tehtävämme on yhtä tärkeä kuin 120 vuotta sitten. Energiatehokkuus, ilmastonmuutoksen hillintä, digitalisaation hyödyntäminen, asumiskustannusten seuranta, suunnitelmallinen kiinteistönpito ja taloyhtiöiden arjen tukeminen ovat toimintamme keskiössä. Kunnallisilla tariffeilla ja päätöksillä on merkittävä vaikutus asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Meidän roolimme on varmistaa, että jäsenemme saavat ajantasaista ja oikea-aikaista tietoa, käytännön neuvoja sekä yhteisön, johon voi luottaa. Samalla tavoin kuin perustajat tarttuivat aikansa haasteisiin, mekin tartumme tämän päivän kysymyksiin.

Yhdistyksemme voima on sen jäsenissä. Yhdessä rakennamme kestävän ja viihtyisän asumisen tulevaisuutta. Kiitos jokaiselle jäsenelle, yhdistyksen luottamushenkilölle, työntekijälle ja yhteistyökumppanille – teille kaikille, jotka olette olleet osana tätä matkaa. Teidän panoksenne tekee yhdistyksestämme sen, mitä se on tänään: vahvan, asiantuntevan ja yhteisöllisen.

Juhlitaan mennyttä – mutta ennen kaikkea suunnataan katse tulevaan.

Antoisia katseluhetkiä!

Johanna Laitala,
toiminnanjohtaja, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi





Yhdistyksen nimihistoria

1906

Oulun
Talonmistaja-
yhdistys ry

1962

Oulun
Kiinteistö-
yhdistys r.y.

1991

Oulun Läänin
Kiinteistö-
yhdistys ry

2012

Pohjois-Suomen
Kiinteistöyhdistys ry

2020

Kiinteistöliitto
Pohjois-Suomi ry

1906

Yhdistys perustetaan

Perustava kokous pidettiin 19.2.1906. Tällöin Työväentalolle kokoontui n. 200 talonomistajaa päättämään yhdistyksen perustamisesta.

Perustamisen yhtenä syynä olivat katurasitukset, koska talonomistajat vastasivat lähes kokonaan katujen kunnosta ja hoitokuluista.

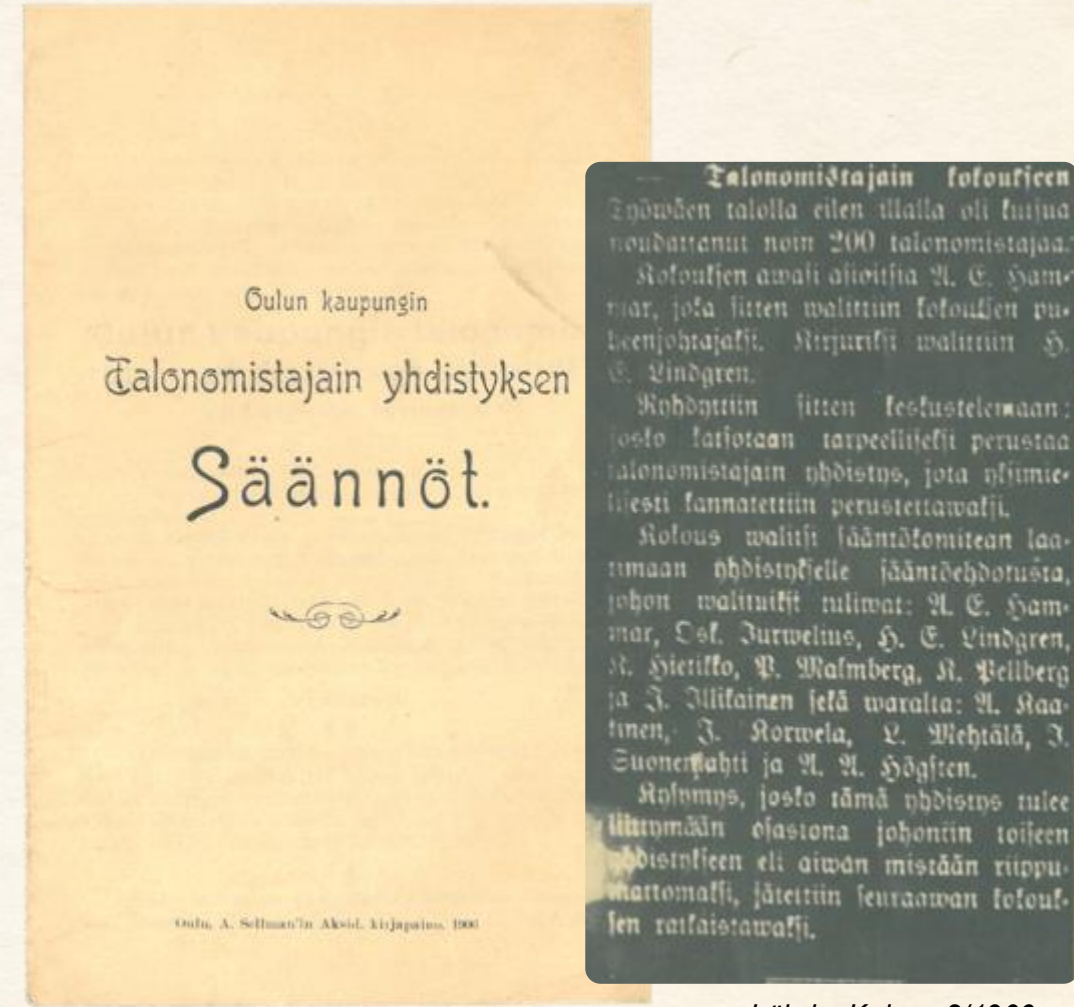
Yhdistyksen alkuajan toiminnoista ei ole säilynyt pöytäkirjoja tai muita dokumentteja, koska ne ovat viime sotien aikana tuhoutuneet.

Kuitenkin olemme voineet seurata yhdistyksen alkuajan toimia sen aikaisia sanomalehtiutisia ja -ilmoituksia seuraamalla, sillä tuohon aikaan Oulussa ilmestyi jo 4 sanomalehteä.

1907

Valtakunnallinen järjestö Suomen Kaupunkien Talonomistaja-yhdistysten Keskustoimikunta (v. 1954 alk. Suomen Kiinteistöliitto) perustettiin Helsingissä.

Oulun asukasluku noin 16 000.



Lähde: Kaleva 2/1906

— Talonomistajain liittyvät yhteen. Viime maanantai-iltana oli talonomistajilla kokous työväentalolla. Kokouksen avasi satulaseppä Surwelius, huomauttaen, kuinka tarpeellista olisi talonomistajain liittyä yhteen etujaan valvomaan. Kun sitten puheenjohtajaksi oli valittu asioitsija A. E. Hammar ja kirjuri laupunginwouti H. E. Lindgren, ryhdyttiin asiasta keskustelemaan. Kaikki puhujat pitivät suotavana tuollaisen yhdistyksen perustamisen. 7-henkinen komitea, johon tulivat herrat O. Surwelius, A. E. Hammar, H. E. Lindgren, B. Malmberg, J. Illikainen, R. Bellberg wakinaitfi ja herrat A. Raatinen, J. Korwela, Mehtälä, J. Suonenlahti ja A. A. Höggsten warajäsenitfi, valittiin laatimaan sääntöehdotusta. Eräs puhuja tahtoi ewästysenä komitealle lausua, että yhdistys liittyisi ala-osaona paikallakunnan työväenyhdistykseen; toiset puhujat pitivät taas sellaista liittymistä luonnottomana, talonomistajista kun on niin monenlaisia aineksia. Kun komitea saa työnsä päätehtyksi, tutsuu se uuden kokouksen koolle tarkastamaan sääntöehdotusta.

Kaiku 21.2.1906

1906



Yhdistyksen perustamisaika oli nk. suurlakon aikaa, jolloin koko kansamme heräsi ikään kuin uuden keväisen aamun innostus, eikä ihmekään sillä horjuihan silloin Venäjän valtaistuin perustuksiaan myöten ja antoi meille suomalaisille uutta toivoa, että sittenkin uusi huomen, uusi päivä on Suomelle piakkoin koittava. Niinpä heti suurlakon aikana, joka tapahtui edellisen vuoden marraskuussa, alettiin toimeenpanna suuria uudistuksia valtiollisellakin alalla; säätyvaltiopäivät lakkautettiin, yleinen ja yhtäläinen äänioikeus myönnettiin, uutta yksikamarista eduskuntamuotoa alettiin luoda.

Uutta innostusta näkyi kaikissa kansankerroksissa. Eipä siis ihme, joskaan eivät Oulun talonomistajakaan voineet aivan toimetoinna seista, vaan alkoivat yksi toisensa kanssa, miehestä mieheen neuvotella, että eikö olisi syytä talonomistajainkin lyödä käsi kätihen ja käydä yhteistoimintaan omain taloudellisten asiensa hyväksi.

Oulussa 22.8.1926 | FR Lantto

Yleispiirre Oulun Talonomistajayhdistyksen vaiheista ja toiminnasta 20-vuotiskautena eli v. 1906–1926

Yhdistyksen johtokunta



Oulun työväentalo (1904 – 1944) Lähde: Wikipedia

Ensimmäinen johtokunta 1906

F.O. Jurvelius
puheenjohtaja

A.E. Hammar
varapuheenjohtaja

H.E. Lindgren
rahastonhoitaja

O. Hackzell (Hakasalo)
kirjuri

F.A. Ockenström (Oulasvirta)

S. Haapala

J. Heikkinen

J. Illikainen

Johtokunta 1915

O. Hakasalo
puheenjohtaja
(25.1.1915–15.3.1915)

A.E. Hammar
varapuheenjohtaja
(*puheenjohtaja 15.3.1915-*)

I.F. Lantto
kirjuri

E. Riberg

A. Kaakinen

K.J. Bellberg

A. Hautajärvi

rouva M. Tervo

J.E. Lähtevänoja

1906-1909

Yhdistyksen vuodet 1906-1909

Alku sujui hyvin, mutta sitten alkoi puolueriitojen aika. Eikä niitä jaksanut tämäkään yhdistys – niin taloudellista laatua kuin tällöinen yhdistys onkin – vapaana pysyvä, vaan alkoivat puolueriidat milloin missäkin muodossa sukeltautua häiritsemään johtokunnankin toimintaa, ettei esim. puheenjohtaja ollut sopiva kaikille kummastakaan porvarillisesta puolueesta, joten siihen toimeen lopulla ei kukaan halunnut. Tämän takia Lindgren esitti, että luovuttaisiin kaikista vaalihommista, niin kunnallisista kuin valtiollisistakin, mutta Hammar vastusti luopumista valtuusmiesvaaleista, aivan oikein sen perusteella, että koska juuri valtuustossa meitä koskevat asiat ratkaistaan, niin kuinka voisimme valtuusmiesvaalit sivuuttaa. Tämä mielipide hyväksyttiin.

Vaikka näin sovittiin, niin eivät asiat siitä paranneet, vaan vaipui yhdistyksen toiminta vuosia kestävään horrostilaansa vuonna 1909 (ilmeisesti 8.5.) koska sen jälestä ei sen aikuiselta ajalta pöytäkirjoja näy. Siihen päättyi yhdistyksen ensimmäinen ajanjakso.

(Lanton 20 vuotiskertomuksesta)



16.6.1930. Oulun kadulla. Kuva: Kalevan arkisto

1906-1909

Toiminta vilkasta 8.5.1909 saakka, jolloin yhdistyksen ensimmäinen ajanjakso päättyi.

Yhdistys käsitteli talonomistajien yhteisiä asioita, sähkövalo-, nuohous-, palovakuutus- ja vuokra-asioita, poliisijärjestystä sekä kunnallisvaaleihin ja jopa papinvaaleihin osanottoa.

Toppilan tilan osto kaupungille sekä satamaolot olivat useissa kokouksissa esillä.

Keskusteltiin myös, että Snellmanin päivänä olisi talonomistajain liputettava ja lisäksi katukilvet olisi mitä pikimmiten saatava yksinomaan suomenkielisiksi.

1910-1914

Toiminta pysähdyksissä.

1914

16.12.1914 kutsuttiin sanomalehti-ilmoituksella talonomistajat kokoontumaan. Kokouksessa päätettiin sitten yksimielisesti että entinen yhdistys on eloon nostettava. Tästä alkoi yhdistyksen toinen ajanjakso.

Tänä aikana (-1926) jatkettiin keskustelua valaistuksesta, mittareiden vuokramaksuista ja siitä, että vuokralaisten tulisi maksaa valo suoraan laitokselle, kunnallisverolain 55 § muuttumaan niin, että lainan korot saataisiin vähentää verotettavista tuloista. Tärkeänä pidettiin myös yhteistoimintaa muitten kaupunkien talonomistajayhdistysten ja keskustuimikuntamme kanssa. Yhteisiä asioita olivat puhtaanapito-, katurasitus-, valaistus-, vesijohto-, rakennusjärjestys-, palovakuutus-, sotavaaran vakuutus- ja vaaliasiat.

Oulun kaupungin talonomistajayhdistys

päätetty herättää eloon.

Eilen illalla oli joukko kaupungin talonomistajia kokoontunut palokunnan talon uuteen saliin keskustelemaan täällä joitakin vuosia sitten toimineen talonomistajayhdistyksen henkiinherättämisestä. Kokouksen avasi afioittija A. E. Hammar, mainiten joillakin sanoilla w. 1906 tänne perustetusta talonomistajain yhdistyksestä, joka oli toiminut yhteen aikaan vilkkaasti, jopa lähettänyt edustajansakin Helsingissä pidettyyn yleiseen kokoukseen. Mutta jo w. 1909 alkoi yhdistyksen toiminta laimentua, kunnes sen oli samana vuonna, kokouksiin ja yleensä sen toimintaan osanottoajien vähyyden tähden, pakko laata. Nyt kuitenkin on ilmaantunut ääniä, että yhdistys olisi jälleen henkiinherätettävä.

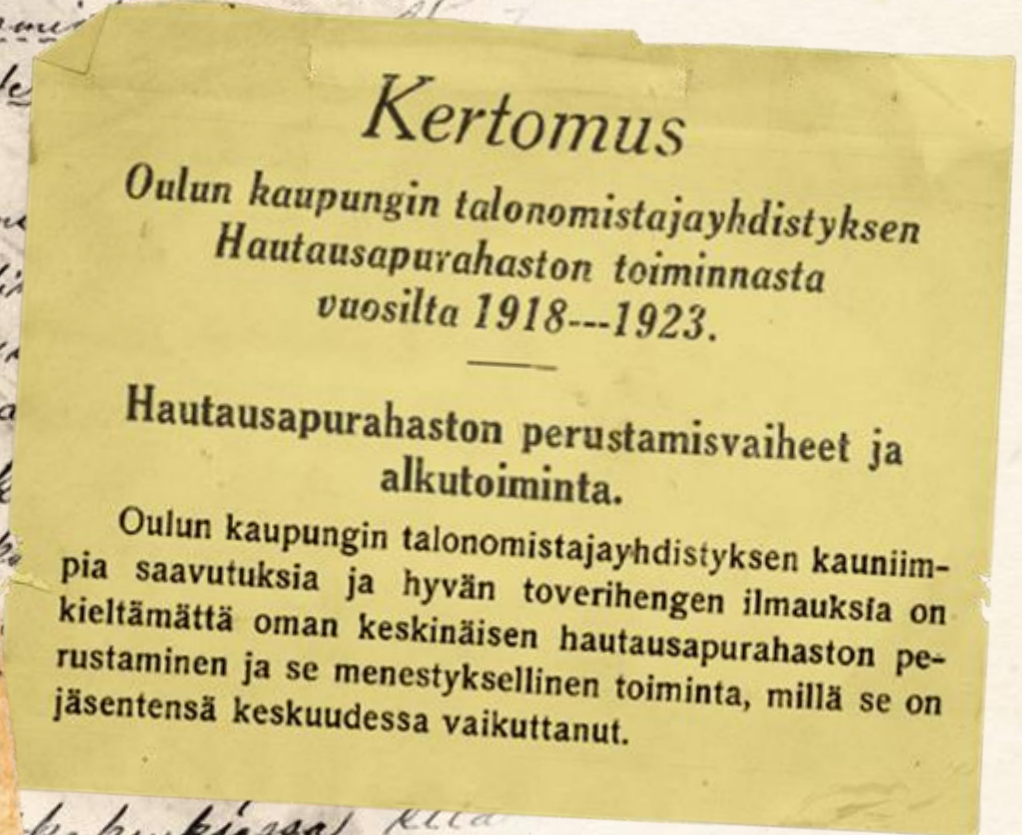
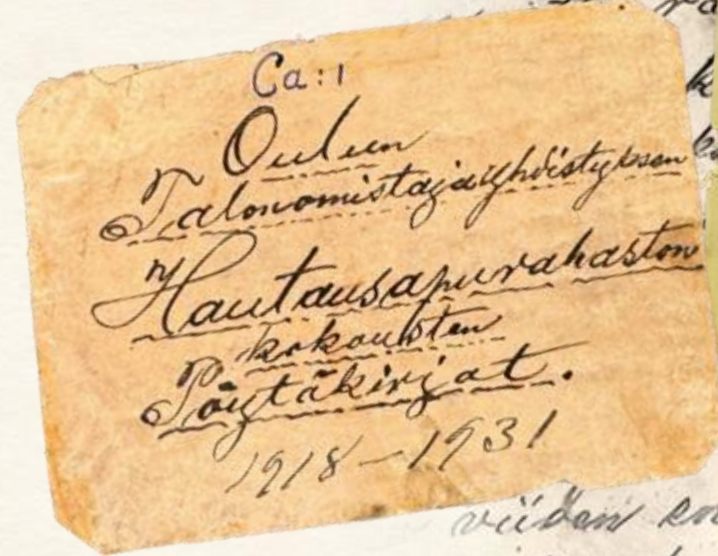
1917

Hautausapurahasto perustetaan

Yhdistyksen saavutusten ja hyvän toverihengen kauniinpina muistoina pidettiin 1917 perustettua hautausapurahastoa.

1926

**Ensimmäinen asunto-
osakeyhtiölaki säädettiin.**



1935

Oulun Talonomistajien yhdistys, johtokunta

Kuvassa vas. ylhäältä
Heikki Aura, Pekka Holappa,
Juho Karvonen, Eino Hahtonen,
Väinö Järvelin, Pentti Ahmala,
oik. alhaalta Juho Karhu,
Iivari Lantto, Matti Karhula,
Emil Riberg



1937

Insinööri Matti Castrenin talo,
Pakkahuoneenkatu 9, Oulu
19.6.1937, Museovirasto



1944

Ilmapommituksen jälkeen
Oulussa 22.2.1944.
Kuva: Museovirasto



1950



Oulun asemalta veturimiesten lakon aikana v. 1950.
Kuva: Kalevan arkisto

2025



Kuva samasta paikasta v. 2025.
Kuva: Johanna Laitala

1956

Hautausapukassan purkaminen

Ote pöytäkirjasta:

“Merkittiin pöytäkirjaan, että kassan varsinainen kokous oli tänään pitämässään kokouksessa päättänyt yksimielisesti kassan purkamisesta ja valinnut kassan selvitysmieheksi veturinkuljettaja Johan Albert Räisenin ja varatuomari Jaakko Kemppaisen. Purkamispäätöksestä ja selvitys-miesten vaalista päätettiin viipymättä ilmoittaa Sosiaaliministeriön Vakuutusosastolle.

1956

**Urho Kekkonen
presidentiksi**

1958

**Oulun yliopisto
perustetaan**



27.5.1950. Poppeleita istutetaan kaupunginajan varteen Raksilassa. Kuva: Kalevan arkisto



4.11.1965. Purettavat rakennukset; katoavaa Kakaravaaraa
Kuva: Kalevan arkisto

1962

Yhdistys otti vahvasti kantaa Heinäpään asemakaavamuutokseen.

1963

Yhdistyksen toiminta keskittyi talonmistajien oikeuksien turvaamiseen asemakaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksien yhteydessä.

Yhdistyksen talous kehittyi suotuisasti, vuoden vaihteessa käytössä oli 2.168,47 mk.

1964

Päätettiin alkaa järjestämään isännöitsijäkursseja.

Pidettiin tiedotustilaisuus Raksilan asemakaavan valmistumisen johdosta Raksilan kaupunginosan asukkaille.

1965

Ryhdyttiin tekemään enemmän yhteistyötä (mm. asemakaava-asioissa) muiden Oulussa toimivien kiinteistöyhdistyksien kanssa.

1960

1.6.1960. Oulu kesän
kynnyksellä
Kaleva, vanhat galleriat



1968

Näkymä Oulun rautatie-
asemasta, taustalla
tuomiokirkko ja Tuiran
tornitaloja. Kuva: Kaleva



1968

Pohdittiin voisiko yhdistyksen jäsenten polttoöljyostot keskittää yhdelle öljy-yhtiölle.

1969

Pitkäaikainen puheenjohtaja Jaakko Kemppainen erosi tehtävästä, uudeksi puheenjohtajaksi ekonomi Yrjö Ensio.

1970

Käytiin keskustelua uuden asunto-tuotantolain antamasta mahdollisuudesta asuntolainojen takaisinmaksuun.

Keskustelua aiheutti jätehuollon järjestäminen tölkkioluen tullessa markkinoille.

Valittiin toimikunta, joka alkoi valmistelemaan Oulun Puhelin Oy:n kanssa yhtenäistä hälytysjärjestelmää Oulun kaupungin keskuslämmityksiä varten.

Yhdistykseen liittyi huomattava määrä uusia jäseniä työehtosopimusneuvottelujen, uuden työaikalain ja työsopimuslain myötä.

Vuosikokouspaikka vaihtui Ravintola Arinasta Oulun Kauppaklubille.



30.4. 1969 Merikosken sillat Kuva: Kalevan arkisto

1972

Presidentti Urho Kekkonen muuraa Linnanmaan yliopistoalueen peruskiven.

1972

Luotiin ostajien suojaksi RS-järjestelmä.

1973

Nokia perustaa elektroniikkatehtaan Ruskoon



26.5.1972. Presidentti Urho Kekkonen muuraa Linnanmaan yliopistoalueen peruskiven.
Kuva: Kalevan arkisto

1974

Lomakkeiden myynti siirrettiin Pohjolan Asuntopalvelu Oy:lle.

Perustettiin työryhmä, joka neuvottelee lakimiehen kanssa, jotta saataisiin taksi pois Valkealinnan edestä.

1975

Yhdistyksen ja Suomen Kiinteistöliiton säännöt uudistettiin.

Yhdistyksen hallituksen jäsenille päätettiin alkaa maksamaan kaupungin lautakuntien jäsenten suuruista palkkiota.

1976

Palkattiin ensimmäiseksi osa-aikaiseksi toiminnanjohtajaksi Veikko Parantala.

Yhdistyksen jäsenmäärä 170.

Uudet säännöt mahdollistivat toiminnan monipuolistamisen ja laajentamisen.

Uusien sääntöjen mukaan yhdistys toimii myös jäsentensä työmaapoliittisena työmarkkinajärjestönä.

Jäsenkuntaan voitiin hyväksyä jäseniä myös Oulun ympäristöalueelta.

***Oulussa Asuntomessut
Lapuan patruunatehtaan räjähdys***



7.3.1976 Niittyaron Asuntomessut: Asuntomessualue valmisteilla
Kuva: Kalevan arkisto

**Vanhentunut järjestyssääntö
pulma Oulun asuinkiinteistöille**

**Oulun
ympäri
lähiö-
vyöhyke**

**Uudelleenkäynnistysvaihe
Oulun yhdistyksellä**

**Asunnoista pula Oulussa
vaikka väestö vähenee**

**Huoltotoimistot
talkkarin
tilalle**

**Oulun Kiinteistöyhdistys
lisää jäsenmääräänsä**

**suomen
kiinteistölehti**

**Oulun
keskusta autioituu**



1977-1979

Kiinteistölehden otsikoita
numeroista 7/1977, 10/1977
ja 6-7/1979.



140 asuntoa harjakorkeudessa Kaijonharjussa.
25.2.1977 Kuva: Kalevan arkisto.

1977

Julkaistiin 21.2.1977 ilmestyvässä Oulu-lehdessä ilmoitus, jossa kehoitetaan kaikkien oululaisten talojen isännöitsijöitä käymään verotoimistossa korjauttamassa edustamansa kiinteistön verotusperusteet vuodelta 1975.

Päätettiin ostaa yhdistykselle kirjoituskone.

Yhdistyksen toimitiloiksi vuokrattiin toimipaikka Ension Isännöitsijä- ja Kiinteistötoimiston tiloista. Toimitilan vuokrana on vuokranantajan kanssa sovittu siten, että Veikko Parantala hoitaa oman toimen ohessa isännöitsijätoimiston kahden isännöitsijän tehtävät. Toimitilan yhteyteen perustettiin Suomen Talokeskus Oy:n julkaisemien kustannustuotteiden myyntipiste.

Yhteydenpito jäsenten ja Kiinteistöliiton välillä oli vuoden aikana runsasta. Asioina mm. kiistat taloyhtiön ja rakennusurakoitsijan välillä, lakiasiat, työsuhdeasiat sekä lämmöntarkkailu.

Puhelinpalvelu ja kustannustuotteiden myynnin aloittaminen lisäsivät jäsenten palvelua.

1977

Jäsenmäärä 220

Tavoitteena saada ainakin puolet oululaisista kiinteistöistä jäseneksi.

Keskusteltiin poliisilaitoksen edustajien kanssa yhdistyksen esityksestä kaupunginhallitukselle.

Yhdistyksen esitys koski pysäköintikieltosäännön saamista talojen piha-alueille talossa asumattomille.

Poliisilaitoksen edustajat antoivat myönteisen lausunnon esityksestä ja kehottivat esitystä täydennettäväksi vielä talojen ulko-ovien aukipitämissäännön muuttamisesta siten, että ovien aukipitämisestä päättää talon hallitus.

Oulun maistraatti on lähettänyt eräille taloille kehotuksen rakennuslaina 50 §:n mukaisen muutoksen hakemisesta tapauksessa, jossa asuinhuonetta on ryhdytty käyttämään muuna kuin asuinhuoneena sen käyttötarkoitusta muuttamalla. Yhdistys on neuvotellut asiasta kaupungin viranomaisten kanssa ja neuvottelun tulos on lähetetty taloyhtiöille ”Piilokonttorit”!



29.9.1970. Poliisi valvoi Oulun katuja Kuva: Kalevan arkisto

1978

Osa-aikaisen toiminnanjohtajan tehtävät muutettiin päätoimiseksi toiminnanjohtajan toimeksi.

Oikeusministeriö hyväksyi yhdistyksen uudet säännöt 25.9.1978, säännöt painatettiin myös jäsenille jaettavaksi (269 jäsentä).

Yhdistyksen toiminnassa vakaa vuosi.

Omat toimitilat osoitteessa Torikatu 19.



15.9.1977. Rakennustoimintaa. Kuva: Kalevan arkisto

1979

Hallitus esitti vuosikokoukselle johtokunnan jäsenmäärän korottamista 10 jäseneen nykyisen kahdeksan asemesta.

Hallitus esitti vuosikokoukselle myös, että yhdistyksen jäseniksi tultaisiin vastedes hyväksymään isännöitsijätoimistoista vain sellaiset toimistot, joiden hoidossa olevat talot on saatettu yhdistyksen jäsenyyteen.

Kunnalliset päätöksentekijät viimein huomioivat kiinteistöyhdistyksen olemassaolon ja pyysivät kiinteistöväen mielipidettä kiinteistöjä koskevissa asioissa, sekä edustusta näitä asioita suunnitteleviin elimiin.

1979

24.10.1979. Oulun yliopiston
tuleva puutarha Linnanmaan
takana. Kuva: Kalevan arkisto

1980

Kutsuttiin yhdistyksen pitkäaikainen puheenjohtaja kiinteistöneuvos Yrjö Ensio yhdistyksen kunniapuheenjohtajaksi.

Valittiin Tapio Jussila Yrjö Ension jälkeen puheenjohtajaksi.

Aloitettiin yhteistoiminta Oulun Kansalaisopiston kanssa kiinteistöalan koulutuksen järjestämiseksi Oulussa.

Päätettiin hankkia standaari yhdistykselle käytettäväksi palkitsemis- ja tunnustuslahjana.

Yhdistyksen jäsenmäärä 323.

Todettiin, että yhdistys tulee juuri selviytymään maksuvelvoitteistaan vuoden loppuun. Päätettiin asettaa toimikunta, jonka tehtäväksi annettiin valmistella talouden tasapainottaminen ja PTS-suunnitelman laatiminen.



Aleksanterinkatu 1981. Kuva: Kalevan arkisto

1980

Työväenopiston pyynnöstä päätettiin jatkaa kurssitoimintaa heidän kanssa.

Yhdistykselle hankittiin lasku- ja sanelukoneet sekä kirjoituspöytä ja 3 tuolia.

Selvitettiin, mitä mahdollisuuksia yhdistyksellä olisi saada edustus Oulussa toimintansa aloittavaan taksapoliittiseen toimikuntaan.

Kiinteistöjen jätehuoltokysymyksen ratkaisu syntyi miltei täysin siltä pohjalta mitä yhdistys oli esittänyt.

Kaupungin järjestyssääntöön liittyvän pysäköintikiellon valvonta kehitettiin.

1981

Aaro Paakkola yhdistyksen puheenjohtajaksi 17.2.1981 hallituksen kokouksessa Tapio Jussilan jälkeen.

Toimintasuunnitelman kehittämistä pohdittiin vilkkaasti, välillä saunan lauteillakin.

*Oulua rakennetaan
1 400 asunnon
vuosivauhdilla*

Suomen Kiinteistölehti 6/1981



1981

22.9.1981 ilmakekuva
Heinäpäästä.
Kuva: Kaleva

1982

Veikko Parantala erosi toiminnanjohtajan tehtävistä ja uudeksi toiminnanjohtajaksi valittiin Antti Keskikastari.

Talokeskuksen perustamisesta päätettiin,

- Oulun Talokeskus Oy ostaminen yhdistykselle,
- Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.6.1982 hankittiin Oulun Seudun Talokeskus Oy:n valmiiksi rekisteröidyn yhtiön osakkeet.

15.3.1982 alkaen toimitilat osoitteessa Asunto Oy Rautatalo, Saaristonkatu 11 C 30.

Pyydettiin kaupungin rakennusvirastolta kirjallinen vastaus siihen, miksi Oulussa ei noudateta yleistä käytäntöä pyörätien talvipuhtaanapidosta.

Mauno Koivisto presidentiksi.

Oulun Kiinteistöyhdistys ry on Oulussa toimiva asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden etu- ja työmarkkinajärjestö, joka edustaa paikkakunnalla myös Suomen Kiinteistöliittoa.

Etsimme palvelukseemme itsenäiseen työhön pystyvää päätoimista

TOIMINNANJOHTAJAA

Toimen hoitamiseen kuuluvia jäsenistön etuja valvovia palvelumuotoja ovat mm:

- alalla tapahtuvien lakien, asetusten, sopimusten seuraaminen ja niistä tiedottaminen jäsenkunnalle
- koulutustoiminnan järjestäminen
- neuvonta tili-, vero-, laki-, TES- ym. asioissa
- yhteydenpito kunnallisiin päättäjiin, liittoon ja julkiseen sanaan.

Toimeen valittavalta henkilöltä edellytämme:

- isännöitsijätehtävien tuntemusta
- ITS/LKV tutkinto katsotaan eduksi
- kaupallista koulutusta ja kirjanpitotaitoa
- esiintymis- ja neuvottelutaitoa.

Lisätietoja toimesta puh. 981/221 641 klo 08—12 Toiminnanjohtaja Parantala, tai 981/223 909 klo 12—15 Puheenjohtaja Paakkola.

Toimi olisi vastaanotettava 1.5.1982 alkaen, tai sopimuksen mukaan.

Kirjalliset hakemukset todistuksineen ja palkkatoivomuksineen on lähetettävä 31.3.1982 mennessä os Oulun Kiinteistöyhdistys Torikatu 19 90100 Oulu 10. Hakemuksia ei palauteta.

Oulun Kiinteistöyhdistys ry

Johtokunta

1983

Käsittelyssä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien talvikunnossapito. Oulun kaupunginrakennusviraston ottama kanta ei ole lainmukainen. Päätettiin neuvotella asiasta kaupungin kanssa ja jollei saavuteta toivottua tulosta, tehdään kirjelmä kaupunginhallitukselle.

Tärkeimpiä jäsenpalveluita jäsentiedotteet ja maksuton puhelinpalvelu.



Torikatu 1983. Kuva: Kalevan arkisto

1984

Korotettiin jäsenmaksuja 10 % keskusjärjestön jäsenmaksuperusteen nousun takia.

Kiinteistöliiton liittokokous Oulussa.



13.12.2012

YLIMÄÄRÄINEN YHDISTYSKOKOUS

Hallituksen esitys yhdistyksen kokoukselle (hallitus kokoontui 15.11.2012):

1. Esitetään edelleen yhdistyksen purkautumista, asian toinen käsittely.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti, että Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistys ry. purkautuu.

Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistys

Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistyksen toiminta aloitettiin vuonna 1984 koeluonteisesti, mutta ensimmäinen hallitus kokoontui vasta 1.2.1985 ja jo 30.9.1985 käsiteltiin yhteistyömahdollisuutta Vaasan kanssa. Yhteistyö aloitettiin, mutta todettiin sen olevan liian kallista ja yhteistyöstä luovuttiin. Yhdistyksen toinen virallinen perustamiskokous pidettiin 17.7.1987. Yhdistysrekisteriin yhdistys merkittiin vasta syyskuussa 1990.

Juhani Palojärvi toimi puheenjohtajana 1985 – 1987, **Markku Kivi** 1987-2011 ja **Johanna Laitala** 2011 – 2012.

Kalajokilaakson yhdistys purkautui vuonna 2012 joulukuussa.

Yhdistyksen 93 jäsentä siirtyivät Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistyksen jäseniksi 1.1.2013.

1985

Toiminnanjohtaja Antti Keskikastari erosi 19.3.1985 ja uudeksi toiminnanjohtajaksi valittiin Jouni Koskela 1.4.1985.

Todettiin, että yhdistyksen toimintaa tulisi tehostaa ja vanhoihin jäseniin olla enemmän yhteydessä.

Jäsenistöltä pyyntö järjestää koulutustilaisuuksia ja yhteisiä kokoontumisia ainakin neljä kertaa vuodessa.

Toiminnanjohtajalle velvollisuus raportoida seikkaperäisemmin toiminnasta johtokunnalle.



9.10.1980. Raahen kaupunki
Kuva Kaleva

Oulun Kiinteistö- yhdistys 80 v.

Toimintansa 80-vuotisjuhlaa vietti Oulussa torstaina Oulun Kiinteistöyhdistys ry, joka on aikanaan perustettu Oulun Talonomistajayhdistys -nimisenä.

Yhdistyksessä on jäseniä liki 400, ja jäsenkunta koostuu pääasiassa asunto- ja kiinteistönsakeyhti-

öistä, mukana on myös isännöitsijätoimistoja ja huoltoliikkeitä.

Juhlavuosikokouksessa jaettiin Suomen Kiinteistöliitto ry:n myöntämät ansiomerkit toimitusjohtaja Aaro Paakkolalle, toimitusjohtaja Pekka Ensiolle ja kamreeri Jouko Lahdelle. Yhdistyksen standaareita jaettiin yhdeksälle henkilölle.

Johtokuntaan valittiin erovuoroisten jäsenten tilalle Jouko Lahti, Ilkka Norkola, Tuomo Kuivanen, Pekka Karppinen ja Paavo Kärkäinen. Puheenjohtajana jatkaa Aaro Paakkola,

1986

Lähetettiin Oulun kaupunginhallitukselle (vaatimus)kirje kaukolämmön energiamaksun alentamisesta.

Päätettiin yhteistyöstä Oulun seudun pienkiinteistöyhdistysten keskusjärjestö ry:n kanssa ainakin taksapolitiikassa.

Yhdistys täytti 80 vuotta.

Järjestettiin Vuoden 1986 asuntoyhtiö-kilpailu.

1987

Vuoden asunto-osakeyhtiökisa – Vuoden kiinteistö 1986 voittaja, Asunto Oy Tapiontien Salpa, ilmoitettiin valtakunnalliseen kilpailuun.

Päätettiin hankkia toinen puhelinosa tarvittavine kalustoineen.

Jätepaperiongelma – todettiin, ettei PSOAS:n järjestämä jätepaperikeräys toimi, käynnistettiin neuvottelut.

1988

Jäsenhankintakampanja, kirjeitä postitettiin 294 kpl.

Oulun Seudun Kiinteistöviesti -lehti, julkaisijana Oulun Kiinteistöyhdistys ry ja kustantajana Oulun Seudun Talokeskus Oy



Toripolliisi-patsas paljastettiin 1987. Kuva: Kalevan arkisto

Oulun Kiinteistöyhdistys ry johtokunta 1988



AARO PAAKKOLA
puheenjohtaja



JORMA NIEMI
varapuheenjohtaja



PEKKA ENSIÖ
Rovaniemen kirkonkylän
asuntuliiketoimiston johtaja



PEKKA KARPPINEN
Oulun Asunto-osakeyhtiön
johtaja



KIMMO LÄNSTIE
Oulun Asunto-osakeyhtiön
johtaja



HEIKKI KÄHKÖ



TUOMO KUIVANEN



KYLLIKKI LAUNONEN



ILKKA NÖRKÖLÄ



PAAVO KÄRKKÄINEN
Oulun Asunto-osakeyhtiön
asiantuntijajäsen



Aaro Paakkola
varapuheenjohtaja



Jouni Kosken
johtaja



Markku Hiltunen
asiantuntijajäsen



Heikki Kuivanen
asiantuntijajäsen

Oulun Seudun KIINTEISTÖVIERSTI

Oulun Kiinteistöyhdistys ry:n tiedotuslehti

1/88

Kädessäsi on Oulun Seudun Kiinteistöviestin ensimmäinen numero. Jo pitkään ovat kiinteistöyhteisöjen hallinnosta ja kunnossapidosta vastaavat huomauttaneet, että vaikka valtakunnalliset kiinteistöalan julkaisut tarjoavat suuresti ammattitietoa, puuttuu niistä kuitenkin alueellinen painotus.

**Pidä taloyhtiö -
arvokas omaisuus - kunnossa.
Liity Kiinteistöyhdistyksen jäseneksi,
SE KANNATTAA!**

1988

Oulun Seudun Kiinteistöviesti
1/1988

1989

Keskusteltiin kiinteistönhoidon huonosta tasosta sekä sen kehittämisestä Oulussa. Päätettiin pitää kehittämisspalaveri ja kutsua sinne huoltoliikkeitä.



Rotuaarin palloa pistettiin paikalleen 1989. Kuva: Kalevan arkisto

1989

Berliinin muuri kaatui

1990

Vuonna 1984 perustettu Raahen Kiinteistöyhdistys ry. lakkautettiin ja jäsenet siirtyivät Oulun Kiinteistöyhdistyksen jäseniksi.

Pankkilakko helmi- ja maaliskuussa vaikeutti taloyhtiöidenkin toimintaa.

Vuokrasääntelystä luovuttiin osittain, korkeakoulukaupungit jäivät sääntelyn piiriin.

1990

Hallitus 1990-luvulla

Timo Tahkola, Ilkka Norkola,
Kauko Lumiaho (ylärivi vasemmalta)
Jouni Koskela (toiminnanjohtaja),
Marja-Leena Haverinen,
Aaro Paakkola, Jorma Niemi
ja Kyllikki Launonen
(alarivi vasemmalta)



1991

Toiminta-alueen laajetessa säännöt uudistettiin ja nimi muutettiin Oulun läänin Kiinteistöyhdistys ry:ksi.

Neuvostoliitto hajosi.

1992

Nostettiin kanne kaupunkia vastaan LVV- ja lämmöntoimitussopimuksen osalta.

Aloitettiin korjausneuvonta sekä kiinteistöjen kuntoarvioiden laadinta.

1993

Kuntalakiuudistuksen vaikutuksesta keskustelua – miten vaikuttaa kun talonkirjan pakollinen pitäminen poistuu – pohtimista myös henkikirjoittajan kanssa.

Kiinteistövero perittiin ensimmäisen kerran.



11.3.1922. Siemssenin talo Kirkkokadulla, kuva Jorma Hilli



7.9.1995. Oulun keskusta ilmasta. Kuva: Kalevan arkisto

1994

Suomi liittyi Euroopan Unioniin
Martti Ahtisaari presidentiksi

1995

**Jätteiden lajittelu alkoi 1.5.1995
– koulutusta ja materiaalia**

Yhdistykselle ostettiin faksi, kännykkä ja pc.

Jäsenmäärä 397.

**Jäsenmaksut eivät kattaneet toiminnasta
aiheutuvia kustannuksia, lisärahoitusta
hankittiin koulutustoiminnalla,
konsultoinnilla sekä ilmoitustuotoilla.**

1996

Yhdistys 90 vuotta.

**Merkkivuotta juhlittiin Oulun kaupungintalolla
16.2.1996.**

**Keskusteltiin Kuusamon ja Kuhmon kanssa
alueellisesta toiminnasta, lähinnä yhteistyössä alueen
isännöitsijätoimistojen kanssa.**

**Rakennusoikeuden lisäyksestä perittävästä kaavoitus-
arvomaksusta kädenvääntöä kaupungin kanssa.**

Yhdistyksessä otettiin käyttöön sähköposti.

**Yhdistys mukana Oulun yliopiston Kiinteistönpidon
kehitysverkostossa.**



1997

Graffitit tulivat ongelmiksi.

1998

**Yhdistyksen toimitila osoitteessa
Hallituskatu 29 B 30, Oulu.**

**Strategiapohdinnoissa tavoitteena toimialue Oulun
länissä ja jätetään Kemi-Tornio Lapin yhdistykselle.**

1999

**Päätettiin Oulun länin Kiinteistöyhdistys ry:n ja Oulun
Seudun Talokeskus Oy:n toimistojen yhdistämisestä
kustannussäästöjen takia. Näin myös henkilö- ja
toimistoresurssit saataisiin tehokkaampaa käyttöön.**



26.7.1996. Oulun keskusta Hietasaaresta päin, teatteri, kirjasto ja tori etualalla ja Raksilaa takana,
Kuva: Kalevan arkisto.

2000

Toiminnanjohtaja
Jouni Koskela irtisanoutui
tehtävästään ja uudeksi
toiminnanjohtajaksi valittiin
Pekka Luoto (8.1.2001).

*Tarja Halosesta
presidentti.*

2001

Yhdistyksen oman
jäsenlehden Oulun läänin
Kiinteistöviestin
1. vuosikerta.

Yhdistyksen taloudellinen
tilanne kohenee.



"Osaan Oulun pihoista pelastuskalusto ei mahdu millään"
Pelastustiemerkinnoissä puutteita

Kuminen turvalaatta estää putoamisvammoja
astuu leikkipaikan turvallisuudesta taloyhtiöllä

Tekniselle toteutukselle useita eri vaihtoehtoja
Hissittömiä kerrostaloja vielä runsaasti

Lämmitys Oulussa halvimasta päästä

**Keskusta-asuminen
kalleinta Kemissä**



• Oulun keskustakaksion lämmittäminen maksaa noin neljänneksen vähemmän kuin kemiläiskaksion.

2002

Hallitus hyväksyi yksimielisesti Oulun, Kuopion, Vaasan, Jyväskylän ja Lahden yhdessä tekemän esityksen Kiinteistöliitolle – Ulkopuolisen valvojan suositus pesuhuoneremonteissa.

Todettiin, että Oulussa ei ”romuajoneuvolakia” noudateta, kun kysymyksessä on taloyhtiön pihalle hylätty ajoneuvo. Oltiin asiasta yhteydessä Oulun kaupunkiin.

Oulun kaupunki ryhtyi perimään rakennusluvan yhteydessä pakollista vesihuoltoverkoston liittymismaksua, asiasta oltiin yhteydessä Oulun Vesi – liikelaitokseen, lautakunta on antanut uudet soveltamisohjeet.

Jäsenmäärä 439, tavoitteena 1000 jäsentä lähivuosina.

Eurot käyttöön käteisenä Suomessa.



18.12.2002. Pakkahuoneenkadun ja Torikadun risteys.
Kuva: Kalevan arkisto, Maikkola Tapio

2003

Jäsenhankintakampanja, uusille jäsenille maksuton liittymisvuosi.

Ongelmana sähkö, vesi- ja lämpömittareiden vaihdot. Isännöitsijät eivät saa tietoa vaihdoista eikä mittareiden alkulukemista, tästä haittaa kulutusseurannassa.

2004

Yhdistys luopui isännöintitoiminnasta. Oulun Seudun Talokeskus Oy:n osakkeet myytiin pois. Syynä toiminnan selkeyttäminen.

Ostettiin 50 kpl Suomen Talokeskus Oy:n osakkeita.

Yhdistys päätti keskittyä varsinaiseen tehtäväänsä palvelemaan jäseninä olevia kiinteistönomistajia.

Yhdistyksen toimisto siirtyi Rotuaarille osoitteeseen Kirkkokatu 19 A 15.

**Kiinteistöyhdistys
muutti Rotuaarille**
– myös palveluita tehostetaan

2005

Neuvoteltiin Lapin, Kemin ja Kalajokilaakson kiinteistöyhdistysten sekä Kiinteistöliiton kanssa Pohjois-Suomen palvelukeskuksen perustamisesta Ouluun.

Tavoitteena oli palvelukeskuksen toiminnan aloittaminen vuoden 2007 alussa. Kalajokilaakso ja Kemi myönteellisiä, Lappi halusi oman toimiston.

Suomen Kiinteistöliiton toimitusjohtajaksi valittiin Harri Hiltunen.

***Asuntomessut Oulussa
Toppilansaarella.***



18.3.2005 Asuntomessualueen työt ovat edenneet täysin aikataulujen mukaan.
Kuva: Kalevan arkisto

2006

**Pohjois-Suomen aluekeskus,
2 henkilön toimiston perustaminen todettiin
taloudellisesti vaikeaksi.**

**100-vuotista taivalta juhlittiin 10.2.2006
Lasaretin juhlasalissa.**

Kiinteistöliiton liittokokous Oulussa 22.4.2006.

**Vuodelta 2006 puheenjohtaja Aaro Paakkolan
juhlapuhe: [https://pohjois-
suomi.kiinteistoliitto.fi/media/wrnf1ftg/aaropaa-
kkolanjuhlapuhe2006.pdf](https://pohjois-suomi.kiinteistoliitto.fi/media/wrnf1ftg/aaropaa-kkolanjuhlapuhe2006.pdf)**



Liittokokous Oulussa 2006.

2007

Viriteltiin Palvelukeskusta edelleen –josko se voisi aloittaa toimintansa viimeistään 2008 alusta.

Maksuton jäsenyys vuodeksi tuotti tulosta, uusia jäseniä noin 100.

2008

Pohjois-Suomen Palvelukeskus -hanke edelleen vireillä, Lappi jäi kuitenkin sivuun, Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistys hyväksyi sopimusesityksen, Kemi ei.

Energiatodistus käyttöön yli 6 huoneiston rakennuksissa, aiheesta paljon koulutuksia.

Suomen analogiset tv-lähetykset päättyivät antenniverkossa 1. syyskuuta 2007 ja kaapeliverkossa 29. helmikuuta 2008.



Jäsenlehti 5/2009



Jäsenlehti 2/2011

2010

Pohjois-Suomen Talokeskus, yhdistyksen 51% omistama insinööritoimisto, aloitti toimintansa kesällä.

Ostettiin yhdistykselle oma toimitila osoitteesta Kirkkokatu 53, Oulu. Toimiston alakerran kunnostaminen kokous- ja koulutuskäyttöön rahoitettiin yhdistyksen tekemällä Hallituksen jäsenen tietopaketti –kirjalla.

Palkattiin ensimmäistä kertaa järjestösihteeri toiminnanjohtajan avuksi (Maarit Laikola).

Sääntöjen uudistaminen aloitettiin mm. nimimuutos, kannatusjäsenet, työvaliokunta ohjaamaan yhdistyksen toimintaa, hallituksen jäsenen kelpoisuusikärajan poisto.

Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys ry. – uusien sääntöjen myötä uusi nimi.

Uusi asunto-osakeyhtiölaki.

2011

Päätettiin aloittaa yhteistyön kehittäminen paikallisen isännöitsijäyhdistyksen kanssa.

Kauko Lumiaho kutsuttiin kunniajäseneksi.

Puheenjohtajavaliokunta aloitti toimintansa.



2012

Kalajokilaakson
Kiinteistöyhdistyksen kanssa
yhteistyöhön 1.1.2012.

Yhdistyksen strategia
2013–2018 vahvistettiin.

Asunto Oy Oulun Tulliväylä
1 000. jäsen.

Sauli Niinistöstä presidentti.

2013

Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistys
ry. purkautui 2012 lopussa, jäsenet
siirtyivät Kiinteistöliitto Pohjois-
Suomen jäseniksi 2013.

Jäsenmäärä nousi yli 1000, koska
Kalajokilaaksosta tuli 93 jäsentä.

Kirkkokatu 53 toimistorakennuksen
painumat ja rakenteiden
liikkuminen naapurikiinteistöjen
purkamisen / uudisrakentamisen
seurauksena– ongelman puinti
alkaa.

*Uusi Oulu aloitti toimintansa
vuoden alusta, Haukipudas,
Kiiminki, Oulu, Oulunsalo
ja Yli-li yhdistyivät.*



4.12.2012. Rotuaarin sai uudet jouluvalot, ja Oulukin oli
uusiutumassa. Kuva: Kalevan arkisto, Rasila Risto



Uudistalon rakentamista Toppilassa.

2014

Yhdistys päätti myydä Pohjois-Suomen Talokeskus Oy:n liiketoiminnan. Perustettiin PSKY Palvelu Oy.

Yhdistys paneutui vuoden aikana grynderirakentamisen ongelmiin sekä taloyhtiöstrategiaan.

Venäjä miehitti Krimin.

2016

Otettiin yhdistykselle Facebook käyttöön.

Heräteltiin ajatusta, että koulutuksia voidaan järjestää myös verkkoyhteydellä. Tämä helpottaisi koulutusten järjestämistä myös Oulun talousalueen ulkopuolella. Maakunnissa on niin vähän jäseniä, että lähikoulutusten järjestäminen koettiin vaikeaksi ja kalliiksi.

Järjestettiin Varautuminen asukkaiden ikääntymiseen -seminaari Oulussa, johon osallistui 150 henkilöä. Aiheena asukkaiden ikääntyminen ja miten taloyhtiöt voivat siihen varautua.

Oulun asukasluku ylittää 200 000.



Koulutus Pakkalan salissa

2017

Pekka Luoto jäi eläkkeelle ja uutena toiminnanjohtajana aloitti Johanna Laitala.

Pekka Luoto kutsuttiin kunniajäseneksi.

Perinteinen lankapuhelin ja fax poistettiin käytöstä.

Kirkkokatu 53 toimitilojen mittava remontti.

Ensimmäinen vuokratiloyhtiötoimitusjohtajien aluetapaaminen.

Yhdistys antoi lausunnon Oulun Seudun jätteenkuljetusjärjestelmään.

Kemin Kiinteistöyhdistys ilmaisi kiinnostuksensa yhteistyön kehittämisestä Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistyksen kanssa.

Suomi 100 vuotta.



Pekan läksiäiset.

2018

Yhdistykselle uudet kotisivut Kiinteistöliiton uusien verkkosivujen yhteyteen.

Lyyti-tapahtumahallintapalvelu käyttöön.

Yhdistys otti käyttöön Kiinteistöliiton merkkiohjesäännön.

Puheenjohtajaklubi kokoontui ensimmäisen kerran 14.2.2018 Veikko Roinisen johdolla.

Anne Karhula puheenjohtajaksi Aaro Paakkolan jälkeen.

Maarit Laikola irtisanoutui järjestösihteerin tehtävästä. Uudeksi järjestösihteeriksi valittiin Merja Kokko.

Yhdistyksen kirjanpito ja palkanlaskenta siirtyi palveluntuottajalta hankittavaksi ja otettiin käyttöön sähköinen taloushallinto.



Aaro Paakkola ja Anne Karhula 11.1.2018

2018

**Yhdistyksen toimihenkilöille
perehdytysopas sekä GDPR
– toimiston tietosuojakansio.**

**Strategia vuosille
2019 – 2022 hyväksyttiin.**

**Oulun rakennusvalvonnalle
kirje taloyhtiölupa-asiassa.**

**Jäsenlehti ilmestyy jatkossa
4 kertaa vuodessa aiemman 6
kerran sijaan.**



2019

**Kiinteistöliitto Meri-Lapin ja Kiinteistöliitto Pohjois-Suomen
alueyhteistyö käynnistyi vuoden alusta.**

**Pertti Jussilasta yhdistyksen puheenjohtaja Anne Karhulan
jälkeen.**

Sääntömuutos, vuosikokouksia jatkossa vain yksi.

Viimeinen syyskokous pidettiin 25.11.

**Yhdistyksen hallitukselle ruvettiin maksamaan
kokouspalkkioita.**

**Pohjois-Suomen Taloyhtiöpäivä –tapahtuma järjestettiin
ensimmäisen kerran 8.10.,
mukana oli 29 näytteilleasettajaa ja 160 vierasta.**

Otettiin yhdistyksen vuosikello käyttöön.

**Aaro Paakkola kutsuttiin kunniajäseneksi sekä nimettiin
kunniapuheenjohtajaksi.**

Yhdistyksen hallintoaineisto ja arkisto siirrettiin pilvipalveluun.

2020

Siirryttiin etätöihin koronapandemian vuoksi.

Suurin osa lähitapahtumista peruuntui ja siirtyi verkkoon.

Otettiin Teams-kokoukset käyttöön.

Yhdistyksen varsinainen kokous pidettiin vasta 30.9.2020.

Toimintahistorian ensimmäinen viestintäsuunnitelma yhdistykselle.

Siirryttiin sähköiseen allekirjoitukseen.



Ensimmäinen SARS-CoV-2 tapaus todettiin Suomessa 29.1.2020.



Yhdistyksen taloyhtiövaliokunta tutustumassa Intiön Huoltoon syksyllä 2020

2020

**Maaliskuussa
2020 toiminnan-
johtajat
Brysselissä.**



2021

Sääntömuutos: kiintiöpaikat entisen Kalajokilaakson Kiinteistöyhdistyksen sekä entisen Raahen Kiinteistöyhdistyksen edustajille & kiintiöpaikat erovuorossa eri aikaan.

Kajaanissa ensimmäinen puheenjohtajaklubi 9.9.2021. Ensimmäisen puheenjohtajana toimi Virpi Väisänen.



Ylivieskan puheenjohtajaklubi syksy 2025

2022

Kirkkokatu 53 osakkeet eli liikehuoneistot ja autohallipaikat laitettiin myyntiin. Osakkeet eivät kuitenkaan menneet kaupaksi ja myynti keskeytettiin loppuvuodesta 2025.

Isännöintivaliokunta aloitti toimintansa.

Taloyhtiöissä alettiin miettiä varautumista ja väestönsuojien todellista kuntoa.

Pasi Oravasta puheenjohtaja.

Yhdistyksen 100 % omistama PSKY Palvelu Oy hoitaa 1.1.2022-kokonaan Jäsenlehden toimittamisen, yhdistyksen ja palveluyhtiön välillä on kustannussopimus. Samoin Pohjois-Suomen Taloyhtiöpäivä hoidetaan palveluyhtiön kautta.

Ylivieskan puheenjohtajaklubi kokoontui ensimmäisen kerran 6.4.2022 puheenjohtajanaan Ari Salmela.

***Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan.
Sota toi mukanaan energiakriisin.***

2023

Yhdistys valitsi ensimmäisen kerran Vuoden taloyhtiöpuheenjohtajan (Eero Marttila, Asunto Oy Koskenpyörre, Oulu) sekä vuoden taloyhtiöteon (Esa Hämäläinen, Asunto Oy Isokatu 62, Oulu).

Taloyhtiökentällä hintojen nousu kuritti kiinteistönomistajia.

Helmikuun alussa voimaan Isännöinnin uudet eettiset ohjeet.

Huoneistotietojärjestelmä, kaikkien ennen vuotta 2019 perustettujen taloyhtiöiden tuli siirtää osakeluettelonsa huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Suomi NATOn jäseneksi.



Eero Marttila ja Esa Hämäläinen

2023

**Yhdistyksen toimitilan Asunto Oy
Kirkkokatu 53 osakekirjat
sähköistettiin.**



2023

**Vuokratotaloyhtiöiden toimitusjohtajat tutustumassa Unon (PSOAS, Vällkylä)
yläterassilla.**



2024

Ympäristöministeriön ja Kiinteistöyhdistysten yhteinen Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö –hanke (2024-2025).

Avoimuusrekisteri käyttöön 1.1.2024.

Kiinteistöliitto Meri-Lapin, Lapin ja Pohjois-Suomen alueyhteistyöstä käytiin alustavia keskusteluita, mutta loppuvuodesta päädyttiin, että pidetään toiminta nykyisellään.

Vuoden 2024 taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja – Marita Kuhalampi, Asunto Oy Tornihaukka.

Vuoden 2024 taloyhtiöteko – Marko Nurminen, talonmies, Toivoniemen Asuntoyhtiöiden Huoltokeskus Oy.

Jäsenlehti ilmestyy jatkossa 2 kertaa vuodessa.

Alexander Stubb presidentiksi.

2025

Jäsenmaksuja päätettiin nostaa vuodelle 2026 noin 6 % (edellisen kerran 2015) koska yhdistyksiltä perittävät jäsenmaksut nousevat ja jäsenhankintapalkkio poistuu.

Yhdistykselle hyvä hallintotapaohjeistus.

Hallitus valitsi vuoden 2025 taloyhtiöpuheenjohtajaksi Sirpa Sarkkisen, Asunto Oy Kanervaranta, Oulu.

Hallitus valitsi vuoden 2025 taloyhtiöteoksi Asunto Oy Ylivieskan Lukkarin Puustelli -nimisen taloyhtiön.



Kuntavaalitapahtuma 1.4. Oulussa

***Oulun kaupunki 420 vuotta.
Asuntomessut Oulussa.***

2025

Hallitus ja henkilökunta

Kuvassa vas. ylhäältä
Ari Salmela, Pertti Jussila,
Pasi Karjalainen,
Johanna Laitala, *toiminnanjohtaja*,
Merja Kokko, *järjestösihteeri*,
Lauri Härkönen, Jouko Arvola,
Simo Hautamäki,
vas. alhaalta Antti Niskanen,
Hannu Suomalainen,
Satu Kauppila, Helena Reinilä,
Pasi Orava, Päivi Pitkänen

Kuva
1.12.2025, Mikko Törmänen



2026

**Kiinteistöliitto
Pohjois-Suomi
120 vuotta 19.2.**

**Kiinteistöliiton
liittokokous
Oulussa 11.4.**

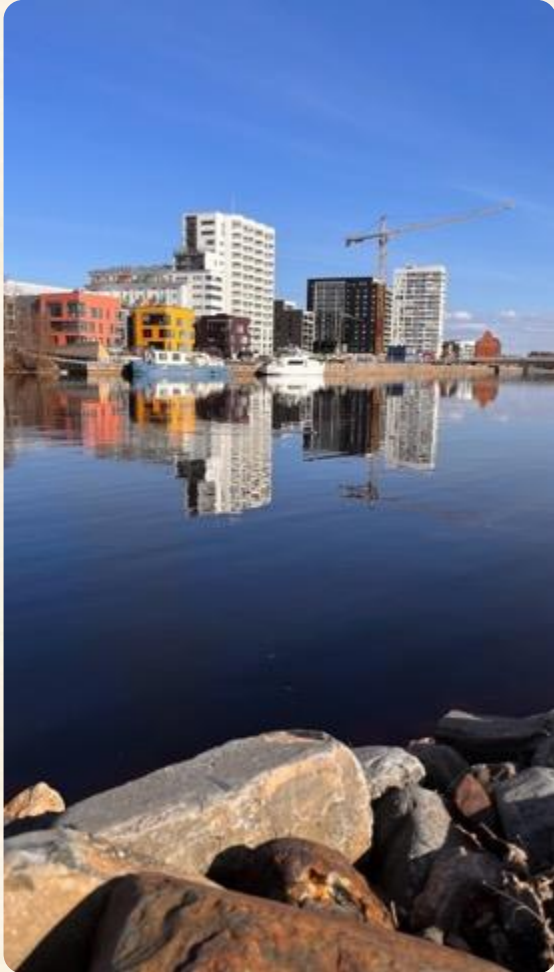
*Oulu on Euroopan
kulttuuripääkaupunki*

*Kuva, Oulun kaupunki,
heinäkuu 2024*

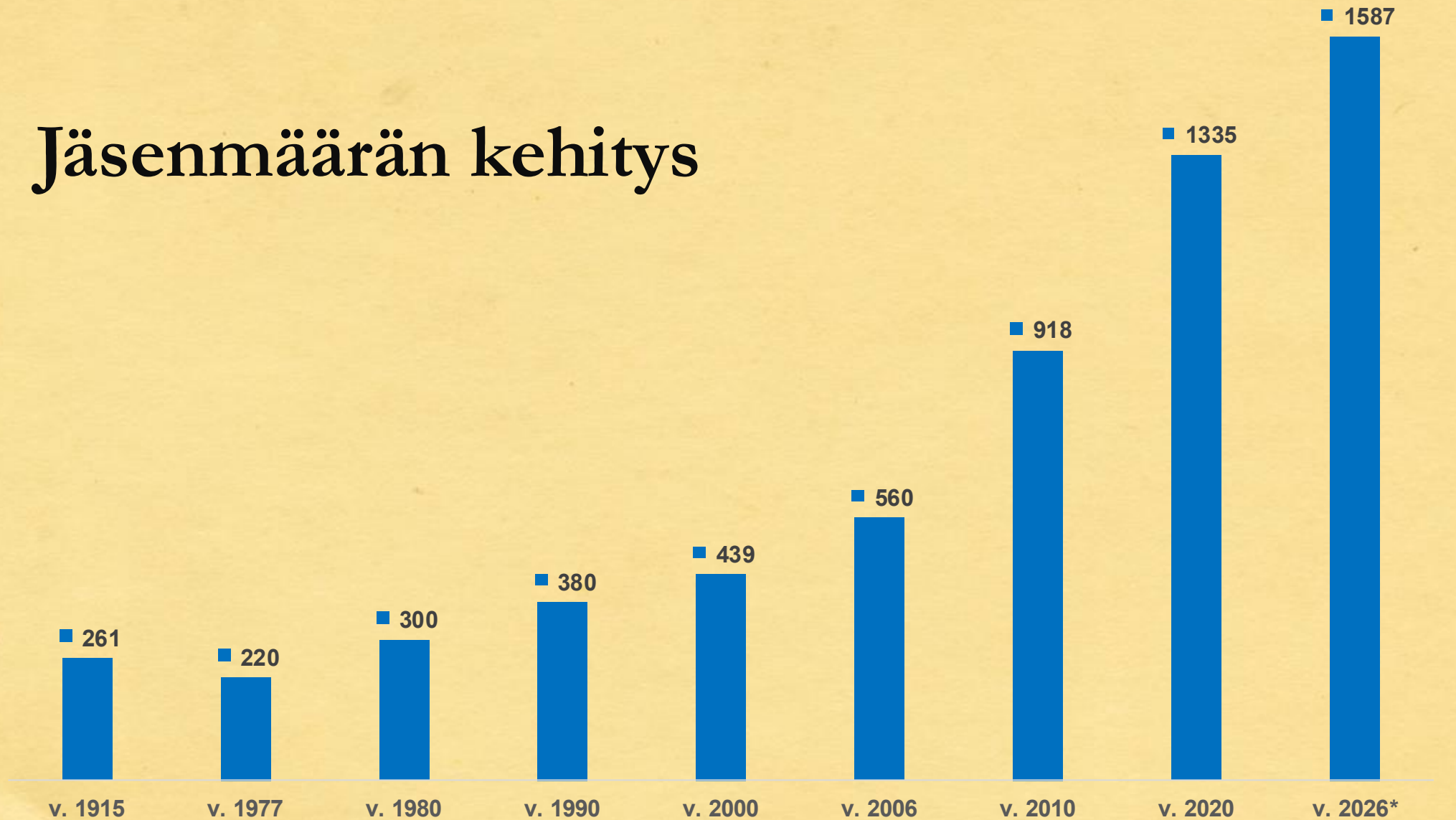


Oulu, Kajaani, Ylivieska ja Raahе

- näissä kaupungeissa järjestämme tapahtumia



Jäsenmäärän kehitys



*4.3.2026

Hallituksen/johtokunnan jäsenet v. 1963 alkaen

NIMI	JÄSEN	PJ
Arvola Jouko	2023–	
Blom J A	1975–1981	
Dunder Kalevi	1983–1985	
Ensio Pekka	1985–1999	
Ensio Yrjö		1969–1980
Eskola Jari	1998–2002	
Haapala Veijo	2006–2008	
Haapalainen Seija	2002–2006	
Hamari Hannu	2009–2013	
Hautamäki Simo	2024–	
Haverinen Marja Leena	1992–2004	
Hekkanen Martti	2013–2017	
Hela Seppo	1973–1976	
Holopainen Markku	2010–2018	
Huotari Esa	1999–2001	
Härkönen Lauri	2024–	
Isokoski Antero	2016–2017	
Jussila Pertti	2018, 2023–	2019–2023
Jussila Tapio	1981–1983	1980–1981
Karhula Anne	2013–2017	2018
Karjalainen Pasi	2023–	
Karppinen Pekka	1976–1998	
Kauppila Satu	2020–	

NIMI	JÄSEN	PJ
Kela Lauri	1964–1972	
Kemppainen Jaakko		–1969
Kivari Raimo	2018–2020	
Kivilinna Heikki	1976–1986	
Kivipelto J A	–1967	
Kokko Heikki	1983–1991	
Koskela Jouni	2005–2013	
Kostama Jouni	2022–2024	
Kröger Jari	2015–2019	
Kuivanen Tuomo	1981–1991	
Kuru Heikki	2010–2018	
Kärkkäinen Paavo	1982–1995	
Lahti Jouko	1979–1987	
Laitala Johanna	2014–2016	
Launonen Kyllikki	1987–2003	
Leinonen Amas	1970–1972	
Lenkkeri Antero	1977–1981	
Levänen Pentti	1969–1973	
Liikanen Kaarlo	–1964	
Lipponen V E	1964–1972	
Loponen Jari	1991–1994	
Lumiahho Kauko	1994–2010	
Luoto Pekka	2017–2019	

NIMI	JÄSEN	PJ
Länsitie Kimmo	1985–1991	
Marjamaa Eino	1991–1995	
Maunu Hannu	1995–2003	
Moilanen Jukka	2008–2010	
Mäki Emil	–1969	
Niemelä Eino	–1968	
Niemelä Mauri	2004–2022	
Niemi Jorma	1985–2009	
Niskanen Antti	2025–	
Norkola Ilkka	1976–2002	
Näsi Valde	1967–1975	
Ojamäki Asko	2013–2014	
Ollila Erkki	–1964	
Orava Pasi	2017–2023	2023–
Paakkola Aaro	1979–1980, 2018	1981–2017
Palomäki Martti	191991	
Parantala Veikko	1972–1976, 1978–1981	
Pehkonen Leo	1995–2003	
Pikkujämsä Mikko	2007–2015	
Pitkänen Päivi	2024–	
Punkerki Pekka	2019–2021	
Puolimatka Ari	2018–2025	
Pyrhönen Kalle	2019–2023	

NIMI	JÄSEN	PJ
Raatikainen Esko	1981–1983	
Rainto Jukka	2022–2024	
Reinilä Helena	2021–	
Roininen Veikko	2011–2023	
Ruotsalainen Tommi	2010–2012	
Ryynänen Juha	2015–2019	
Sakko Jorma	2013–2015	
Salmela Ari	2018–	
Salovaara Kari	1968–1977	
Suomalainen Hannu	2019–	
Tahkola Timo	1991–2011	
Tamminen Paula	2011–2013	
Tampio Ari	2008–2010	
Tiilikainen Veli-Pekka	2002–2005	
Tikkanen Rauno	1981–1985	
Turunen Pentti	1972–1976	
Valkama Tiina	2013–2020	
Vehkalahti Jalmari	–1970	
Vuorma Jorma	2003–2017	
Vuorma Juho	2020–2022	
Väänänen Jouko	2018–2024	
Öystilä Hugo	1972–1982	

Tiedot on koottu käytettävissä olevien aineistojen perusteella, tiedoissa voi olla virheitä tai puutteita.



KIINTEISTÖLIITTO Pohjois-Suomi 120v

Lähteet

- Haastattelut
- Kiinteistölehdet
- Yhdistyksen arkistomapid kuluneilta vuosikymmeniltä: pöytäkirjat, toimintasuunnitelmat, toimintakertomukset ja lehtileikkeet niiltä osin kuin niitä on tallennettu (materiaalia on ollut käytettävissä vasta 1960-luvulta, aiemmat arkistot ovat kadonneet)
- Jäsenlehden tallessa olevat vuosikerrat ja jäsentiedotteet
- Verkkolähteet
- Kaleva
- Museovirasto
- Kansallisarkisto (Helsinki ja Oulu)
- Muut lähteet

Historiikin ovat koonneet

Johanna Laitala ja Merja Kokko

Taitto

Tiina Liuska, Liuska Design

Kuva: Ajan kulku, Maria Silfvanin puisto, Oulu